



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.02.2022, klo 16:31 - 18:37

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen, Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 20 Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-8 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Riippakoivu**
- § 21 Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-5 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Tammenterho**
- § 22 Ajoluiskan pitämistä varten vuokratun alueen 609-4-9901-5004-0-34 vuokrasopimuksen jatkaminen, Teljäntori Oy**
- § 23 Isomäen palloiluhallin hankintamenettely**
- § 24 Asemakaavamuutokseen 609 1746 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 25 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri**
- § 26 Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri**
- § 27 Viljelypalstojen varausjärjestelmän muutos sähköiseksi ja taksojen tarkastus**
- § 28 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lehtonen
Christa Lahto, saapui 16:49
Helvi Walli
Jari Haapaniemi
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Mikko Pakkasela
Raija Koskiranta
Sami Viitasaari
Riikka Siivonen
Saana Hannula

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Juha Södergård
Robert Poussa
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 18:13
Sampsä Kataja, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:28
Jouni Lehtinen, toimintayksikön esimies, saapui 16:55, poistui 18:11

Poissa

Emmastiina Hesso
Minna Haavisto
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Anna Domander, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
XKai Kotiranta, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.02.2022

10.02.2022

Raija Koskiranta

Sami Viitasaari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
11.02.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Sami Viitasaari (varalla Markku Tanttinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Sami Viitasaari.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 80,16.04.2019
Kaupunginhallitus, § 236,06.05.2019
Kaupunginhallitus, § 259,13.05.2019
Tekninen lautakunta, § 134,23.06.2020
Kaupunginhallitus, § 398,10.08.2020
Tekninen lautakunta, § 19, 08.02.2022

§ 19

Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen, Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2019-1993

Tekninen lautakunta, 16.04.2019, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asfalttikentän alueella. Tontin pinta-ala on 20.568 m² ja rakennusoikeus 8.227 k-m² (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Eriävä mielipide

Markku Tanttinen

Porin paras paikka eikä hakijan taustoja ole tutkittu.

Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

2 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.04.2019. Asian käsittely ja esittely ovat luettavissa asian historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 13.05.2019, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

2 Varaussopimusluonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 6.5.2019 päättäen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Asian käsittely on luettavissa asian historiatiedoista. Asian esittelyssä on todettu seuraavaa:

"Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asfalttikentän alueella. Tontin pinta-ala on 20.568 m² ja rakennusoikeus 8.227 k-m² (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varauskäytön määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kaupunginhallitus on 13.5.2019 (§ 259) päättänyt, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varataan erityistoimintojen tontti (E-15) Hanhiluoto 609-58-2-1. Varausaika on alkanut 1.5.2019 ja se päättyy 30.6.2020. Asian aikaisempi käsittely näkyy asian historiatiedoista.

Varatulle tontille on 29.1.2020 tullut vireille vaiheasemakaavamuutos 609 1732, jonka tarkoituksena on tutkia rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakentamista ohjaavien korkeusasemien muuttamista voimassa olevan asemakaavan 609 1614 muiden määräysten ja pääkäyttötarkoituksen sekä rakennusvolyymien pysyessä samana. Kaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennusoikeutta ja kerroslukua vastaamaan liiketaloudellisesti toteutuskelpoista sekä Kirjurinluodon maisemaan ja kantokykyyn soveltuvaa kokonaisuutta.

Kaavamuutosalueen kehitystyötä on toteutettu yhteistyössä Narmacon Oy:n kanssa. Kaavamuutosprosessin ollessa keskeneräinen varaussopimusta tulisi jatkaa. Kaupunkisuunnittelu on arvioinut kaavamuutosprosessin kestoksi vielä noin yhden vuoden, minkä ajaksi varaussopimusta esitetään jatkettavan.

Tontin vuotuinen varausmaksu on ollut 5.000 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen on poikennut noudatetusta käytännöstä. Varauskäytön määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö. Varaussopimuksen jatkamisessa voidaan soveltaa vastaavaa hinnoittelua elinkustannusindeksillä korjattuna. Näin laskettuna vuotuiseksi varausmaksuksi tulisi 5.051 euroa.

Infrajohtaminen esittää, että tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan vuodella, ja että varaussopimukseen tehdään seuraava muutos:

"MUUTOS VARAUSSOPIMUKSEEN

Porin kaupungin ja Narmacon Oy:n, perustettavan yhtiön lukuun, välisen, 11.7.2019 allekirjoitetun varaussopimuksen varausaikaa ja varausmaksua koskevia ehtoja muutetaan kuulumaan seuraavasti:

VARAUSAIKA

Varaus on voimassa 30.6.2021 saakka.

VARAUSMAKSU

Varaaja maksaa kaupungille varausmaksua, jonka suuruus on 5.051 euroa (alv 0 %). Varausmaksu on maksettava viimeistään 30.9.2020 kaupungin toimittamat laskun perusteella."

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2021 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 23.6.2020. Päätös on luettavissa asian historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan edellä esitetyn mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

30.6.2021 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 19

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Koppelomäki
markku.koppelomaki@pori.fi
Toimialajohtaja

Liitteet

1 Varaussopimusluonnos KOY Porin Kirjurinluoto

Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kaupunginhallitus on 13.5.2019 (§ 259) päättänyt, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varataan erityistoimintojen tontti (E-15) Hanhiluoto 609-58-2-1. Varaussopimusta on päätetty tämän jälkeen jatkaa 30.6.2021 saakka kaupunginhallituksen päätöksellä 10.8.2020 § 398, mutta varaaja ei ole allekirjoittanut jatkosopimusta eikä jatkosopimuksen mukaista varausmaksua ole tämän vuoksi laskutettu. Varausaika on alkanut 1.5.2019 ja se on päättynyt 30.6.2020. Asian aikaisempi käsittely näkyy asian historiatiedoista. Päätöksessä mainittu perustettava yhtiö on sittemmin perustettu KOY Porin Kirjurinluoto, joka on merkitty kaupparekisteriin 21.2.2020.

Varatulle tontille on vahvistettu vaiheasemakaavamuutos 609 1732 ja se on tullut lainvoimaiseksi 1.12.2021. Kaavamuutosalueen kehitystyötä toteutettiin yhteistyössä Narmacon Oy:n kanssa. Kaavalla muutettiin rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakentamista ohjaavien korkeusasemien muuttamista aikaisemmin vahvistetun asemakaavan 609 1614 muiden määräysten ja pääkäyttötarkoituksen sekä rakennusvolyymin pysyessä samana. Kaavamuutoksen tavoitteena oli kasvattaa rakennusoikeutta ja kerroslukua vastaamaan liiketaloudellisesti toteutuskelpoista sekä Kirjurinluodon maisemaan ja kantokykyyn soveltuvaa kokonaisuutta.

Tontin vuotuinen varausmaksu on ollut 5.000 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen on poikennut noudatetusta käytännöstä. Varaussopimuksen määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on käynyt varaajan kanssa neuvotteluja varaussopimuksen jatkamisesta ja neuvotteluiden johdosta teknisen toimialan toimialajohtaja esittää, että tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan 31.12.2022 saakka oheisen varaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja varaajalta peritään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen 12.500 euron suuruinen varausmaksu takautuvasti ajalta 1.7.2020-31.12.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Koska tontti on poikkeuksellisen ainutlaatuinen joenrantatontti, sijaiten suojellussa kansallisessa kaupunkipuistossa ja sen rakentaminen tulee peruuttamattomalla tavalla muokkaamaan arvokasta jokikeskusmaisemaa, varaajan edellytetään toimittavan vuokrauksen ehtona tavanomaista tarkemmat tontin käyttöä koskevat suunnitelmat ja luonnokset. Varaajan tulee esittää kaupungille hyvissä ajoin ennen varaussopimuksen päättymistä arkkitehtonisesti korkeatasoiset L2-tasoiset luonnossuunnitelmat rakennuksesta ja tontin käytöstä. Rakennuksesta tulee esittää neljä julkisivukuvaa sekä havainne- ja mallinnuskuvat rakennuksen ja piha-alueen sovittamisesta arvokkaaseen kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Tämän lisäksi varaajan tulee toimittaa kaupungille Rating Alfa -raportti sekä Narmacon Oy:stä että KOY Porin Kirjurinluodosta, liiketoimintasuunnitelma päättäjätietoineen sekä uskottava rahoitussuunnitelma sisältäen kotimaisen pankin sitovan ja kirjallisen rahoituspäätöksen sekä rikosrekisteriotteet yhtiössä edustus-, päätös- ja valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Kaupunki sitoutuu esittämään tontin vuokraamista varaajalle, mikäli varaaja on toimittanut kaupungille kaikki edellä mainitut selvitykset ja varaajan esittämiä suunnitelmia ja selvityksiä puolletaan sekä kaupunkivuvatoimikunnassa että kaupunkikehitystyöryhmässä ja varaaja on maksanut varausmaksun.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun aiemmin varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan oheisen varaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 31.12.2022 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa teknisen toimialan toimialajohtaja. Varaussopimus tehdään perustetun yhtiön KOY Porin Kirjurinluodon nimiin.

Tämä tontin varauspäätös raukeaa, mikäli oheisen sopimusluonnoksen mukaista varaussopimusta ei ole allekirjoitettu 29.4.2022 mennessä.

Äänestykset

Pohjaesitys = JAA Tanttisen muutosesitys = Ei

Jaa

Johanna Rantanen
Jarno Joensuu
Sami Viitasaari
Mikko Pakkasela
Raija Koskiranta
Jari Haapaniemi
Mikael Ropo
Antti Lehtonen
Helvi Walli

Ei

Riikka Siivonen
Saana Hannula
Markku Tanttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen ehdotti Saana Hannulan kannattamana, että varaussopimusta ei enää jatketa.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta /pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Markku Tanttisen ehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritettussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Johanna Rantanen, Jarno Joensuu, Sami Viitasaari, Mikko Pakkasela, Raija Koskiranta, Jari Haapaniemi, Mikael Ropo, Antti Lehtonen ja Helvi Walli. Tanttisen ehdotusta kannattivat Riikka Siivonen, Saana Hannula ja Markku Tanttinen.

Lautakunta päätti äänin 9-3 hyväksyä päätösehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 9-3 hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-8 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Riippakoivu

PRIDno-2022-528

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta asemakaavalla

Asunto Oy Riippakoivulle on vuokrattu 25.10.1962 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Koivula 609-16-12-8. Tontin pinta-ala on 4125 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 3600 k-m². Tontin vuokra vuonna 2021 on ollut 5.800,46 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 26.10.2022-31.12.2082. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Koivulan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 22.599 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2023, 40% vuonna 2024, 60% vuonna 2025, 80% vuonna 2026 ja 100% vuodesta 2027 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla 451.980 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.1.2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Koivula 609-16-12-8 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Riippakoivulle edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Christa Lahto saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana (16:49).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kerrostalotontin Koivula 609-16-12-5 vuokrasopimuksen uusiminen tai tontin myyminen, Asunto Oy Tammenterho

PRIDno-2022-538

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta asemakaavalla

Asunto Oy Tammenterholle on vuokrattu 25.10.1962 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Koivula 609-16-12-5. Tontin pinta-ala on 3322 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 3600 k-m². Tontin vuokra vuonna 2021 on ollut 5.506,30 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 60 vuodeksi eli ajaksi 26.10.2022-31.12.2082. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Koivulan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 22.599 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2023, 40% vuonna 2024, 60% vuonna 2025, 80% vuonna 2026 ja 100% vuodesta 2027 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla 451.980 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.1.2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Koivula 609-16-12-5 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään Asunto Oy Tammenterholle edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ajoluiskan pitämistä varten vuokratun alueen 609-4-9901-5004-0-34 vuokrasopimuksen jatkaminen, Teljäntori Oy

PRIDno-2022-542

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta asemakaavalla

Teljäntori Oy:lle on vuokrattu Liisankadulta 17.6.1970 allekirjoitetulla ja 6.11.2006 muutetulla sopimuksella alue 609-4-9901-5004-0-34 yleiseltä alueelta Karhunpään kadut 609-4-9901-5004 Teljäntorin ajoluiskan ja viemärlaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimus on päättymässä 24.4.2022. Alueen vuokra on vuonna 2021 ollut 420,26 euroa.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta 20 vuodella 31.12.2041 saakka. Elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskiluvun 1974 kohdalle sidottava vuosivuokra on 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Teljäntori Oy:llä vuokralla olevan alueen 609-4-9901-5004-0-34 vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2041 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Isomäen palloiluhallin hankintamenettely

PRIDno-2022-437

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 LIITE 1 Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- 2 LIITE 1.1 Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr
- 3 LIITE 2 Alustava aikataulu

Porin kaupungin tilayksikkö on valmistellut Isomäen palloiluhallin toteutusmuodon valintaa markkinavuoropuheluilla. Neuvotteluiden tarkoituksena oli yhdessä potentiaalisten tarjoajien kanssa kehittää hanketta ja tarkastella yhteisesti hankkeeseen sopivaa toteutusmuotoa sekä hakea palautetta hankintamenettelyn toteutukseen liittyen. Hankkeen toteutusmuodon onnistuneella valinnalla tavoitellaan töiden ja vastuiden jakamiseen siten, että lopputulos olisi Porin kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin.

Markkinavuoropuhelu pidettiin kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa hanke esiteltiin sekä käytiin alustava keskustelu hankkeen kehittämismahdollisuuksista ja mahdollisesta toteutusmuodosta. Toisessa vaiheessa halukkaille osallistujille esiteltiin hankkeeseen liittyviä tarkennettuja kysymyksiä eri toteutusmuodoista ja niiden kelvollisuudesta ko. yrityksen toimintamalliin sopivuudesta hankkeen toteutusmuodoksi.

Markkinavuoropuhelun aikana todettiin, että sopivimman toteutusmuodon valintaan merkittävimmin vaikuttavia tekijöitä ovat:

- hankkeen keskeiset ominaisuudet ja vaativuus
- päätöksenteon ja yhteistyön tarve hankkeen aikana
- suhdanneympäristöstä aiheutuvat tekijät kuten markkinoilla oleva tarjonta
- viitesuunnitelmien kehittämisen taloudellisempaan ja toiminnallisesti laadukkaampaan suuntaan.

Hankkeen ominaisuudet ohjaavat markkinavuoropuhelun perusteella toteutusmuodon valintaa kohti yhteistoiminnallista hankemuotoa. Käytyjen markkinavuoropuhelujen perusteella hankemuodoista Isomäen palloiluhallin hanketta parhaiten palvelisi yhteistoiminnallinen KVR-urakka, jonka hankinta toteutettaisiin kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Liitteet:

- LIITE 1: Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- LIITE 1.1: Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- LIITE 2: Alustava hankeaikataulu

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Isomäen palloiluhallin hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä ja hankkeen toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksikön esimies Jouni Lehtinen kertoi Isomäen palloiluhallin hankintamenettelystä (16:55-18:11).

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen ehdotti, että hanke ei etene ennen kuin on asetettu 20 miljoonan euron kustannuskatto.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Tanttisen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Jouni Lehtinen, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Asemakaavamuutokseen 609 1746 liittyvä maankäyttösopimus

PRIDno-2021-5244

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Luonnos-Maankäyttösopimus ja määräalan luovutuskirja
Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Ote asemakaavamuutoksesta 609 1746

[peitetty] omistaa tilan Laaksoma 609-434-1-72 Liinaharjan kaupunginosassa. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 9976 m² ja karttapinta-alan mukaan 11710 m². Voimassa olevassa asemakaavassa pääosa tilasta on osoitettu asuin- ja kasvitarrharakennusten korttelialueeksi (AV-2) ja loppuosa Vehnäpeltonimiseksi puistoalueeksi (VP).

14.6.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 609 1746 mukaan pääosa edellä mainitun tilan käyttötarkoituksesta muuttuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) sekä asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Osa tilan käyttötarkoituksesta muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2) ja Rapsitie-nimiseksi katualueeksi. Lisäksi Vehnäpelto-nimistä puistoaluetta (VP) laajennetaan siten, että sen pinta-ala edellä mainitusta tilasta on noin 1750 m². Rakennusoikeuden määrä nousee 1121 k-m²:stä 2786 k-m²:iin.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein.

Maankäyttösopimusta koskevien neuvottelujen pohjaksi kaupunki on hankkinut Catella Property Oy:ltä arvion asemakaavan muutosehdotuksen tuottamasta maapohjan arvonnoususta maanomistajalle. Arvo nousee käyttötarkoitusten muutosten ja rakennusoikeuden lisäämisen vuoksi arviota tulkiten noin 258.000 euroa. Arvonnousua alentavana tekijänä on otettu huomioon alueella sijaitsevan hulevesiviemärin siirtokustannukset, jotka ovat noin 30.000 euroa. Maankäyttökorvaukseksi on sovittu 50 % arvonnoususta.

Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin luovuttamalla kaupungille maankäyttösopimusluonnoksessa yksilöidyn noin 2423 m²:n suuruisen määräalan tilasta 609-434-1-72 sekä maksamalla kaupungille 107.000 euroa maankäyttökorvauksena. Määräalan arvoksi osapuolet katsovat 7.000 euroa. Määräalan arvo on otettu huomioon maankäyttökorvausta määritettäessä. Maksu maksetaan yhden kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi asemakaavan muutoksen 609 1746 käsittelyn yhteydessä, että [peitetty] kanssa allekirjoitetaan oheisen luonnoksen mukainen maankäyttösopimus, ennen kuin sanottu asemakaavan muutos esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja että kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta edelleen esittää, että [peitetty] kanssa allekirjoitettu maankäyttösopimus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutoksen 609 1746 käsittelyn yhteydessä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, maanomistaja, infrajohtaminen
/maapolitiikka, kaupunkisuunnittelu (Reipas, Bogdanoff)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 266, 10.12.2019

Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2021

Tekninen lautakunta, § 9, 25.01.2022

Tekninen lautakunta, § 25, 08.02.2022

§ 25

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri

PRIDno-2019-4993

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (26 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnyksarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 6.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 22.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 66 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esiteltä liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri).

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

Toimittajarekisteri

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 66 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 66 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Liitteet

1 Hilma - Ilmoitus KORJAUS 19.11.2020

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (11 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä. toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 19.11.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 2.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 18 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 66 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 79.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- Murtohälytyslaitteiden korjaukset ja huollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Myöhemmin jätetyt hakemukset (9 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 79 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Vuoden 2022 alusta otetaan käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-alueita) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 23 toimijaa. Kaksi ilmoittautumista hylättiin, koska toinen ei työskennellyt enää alalla ja perui osallistumisensa ja toinen yrityksistä ei toimittanut, pyynnöistä huolimatta, voimassaolevia tilaajavastuutodistuksia. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 79 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 98.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikkö on päätynt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivituksen yhteydessä loppuvuodesta 2022.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot

- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (1 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2023.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022.pdf). Kaikki 98 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräraikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitettyt hakemukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Oheismateriaali

1 Salainen, Ve_Rakennustöiden toimittajarekisteri_2022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 osallistumispyyntö_319869

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Vuoden 2022 alusta otetaan käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-alueetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 23 toimijaa. Kaksi ilmoittautumista hylättiin, koska toinen ei työskennellyt enää alalla ja perui osallistumisensa ja toinen yrityksistä ei toimittanut, pyynnöistä huolimatta, voimassaolevia tilaajavastuutodistuksia. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 79 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 98.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätyntä keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivituksen yhteydessä loppuvuodesta 2022.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (1 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2023.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022.pdf). Kaikki 98 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Christa Lahto poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (18:12-18:20).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Tilayksikkö tilajohtaminen Marila Jarno

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 267, 10.12.2019

Tekninen lautakunta, § 15, 26.01.2021

Tekninen lautakunta, § 10, 25.01.2022

Tekninen lautakunta, § 26, 08.02.2022

§ 26

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri

PRIDno-2019-4995

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila

Porin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointitöiden yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointitöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (15 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnyksarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 11.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 26.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 27 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esiteltä liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE_suunnittelu- ja konsulttityöt_toimittajarekisteri.pdf)

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

Toimittajarekisteri

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE_suunnittelu- ja konsulttityöt_toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 27 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 27 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (5 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointialan yrityksiltä. Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (19 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 4.12.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 11.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 27 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 27 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 51.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Rakennusmittaustyöt

perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (2 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 51 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (17 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 15 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 51 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 61.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 61 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila
jarno.marila@pori.fi

Oheismateriaali

- 1 Salainen, VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022 Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 osallistumispyyntö_323510

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (17 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 15 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 51 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 61.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätynyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 61 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö tilajohtaminen Marila Jarno

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Viljelypalstojen varausjärjestelmän muutos sähköiseksi ja taksojen tarkastus

PRIDno-2022-610

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Viljelypalstojen uudet säännöt 2022

2 Viljelypalstat_maksut 2022

3 Palstasääntöjen muutuskysely 2021 tulokset

Porissa on asukkaiden viljelykäyttöön vuokrattavia viljelypalstoja 365 kpl. Valtaosa niistä sijaitsee Luotojen alueella ja Koiviston ulkoilupuiistossa. Palstaviljelyharrastus on viime vuosina ollut kasvussa.

Infran kunnossapito on valmistellut palstavuokrauksen muutosta sähköisesti tapahtuvaksi. Järjestelmä toimii kuten venepaikkojen vuokraus on Porissa toiminut jo useita vuosia. Jatkossa henkilöillä on mahdollisuus vuokrata myös Porinan asiakaspalvelun kautta, jos jokin estää sähköisen varausjärjestelmän käytön.

Infran kunnossapito on valmistellut myös palstaviljelyn sääntömuutoksen. Uusissa säännöissä sallitaan monivuotisten kasvien palstoille pienen kasvihuoneen ja varastokopin pystyttäminen. Säännöissä otetaan myös kantaa suositeltaviin menettelytapoihin viljelypalsta-alueella, mm. kerrotaan mitä ongelmakasveja tulee välttää. Säännöistä on kuultu nykyisiä palstaviljelijöitä, liite.

Esitämme myös viljelypalstojen taksojen tarkistamista 20 € ja 25 € aaria kohden riippuen onko palstoilla kasteluvesimahdollisuus tai kevätmuokkaus. Palstojen mitoitus tehdään 0,2 aarin tarkkuudella. Olemme verranneet esitettyjä taksoja muiden kaupunkien taksoihin ja esitys on niiden keskitasoa. Vuonna 2012 hyväksytty taksoitus vaihteli 10 – 15 € / aaria. Esitämme myös kasvavan kysynnän vuoksi, että yhdelle viljelijälle vuokrataan maksimissaan kaksi palstaa. Nykyisten useamman palstan vuokraajille annetaan siirtymäaika kahteen palstaan vuoden 2023 loppuun asti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy palstojen vuokrauksen muutoksen sähköiseen varausjärjestelmään, päivitettyt palstojen säännöt ja palstavuokraustaksojen tarkistuksen 20 € / 25 €:oon aaria kohden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 2 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.01.2022

§ 3 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 01.02.2022

§ 4 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 01.02.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 1 Jokikeskuksen toisen vaiheen suunnitelmien päivittäminen, hankinta, 28.01.2022

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Kangastien kevyen liikenteen väylä plv. 0-725.50, 21.01.2022

§ 2 Sinitiaisentie, liikennemerkkit ja pyörätien jatke, 21.01.2022

§ 3 Kiinteistön ja ajoradan välisen piennaralueen päällystäminen, 21.01.2022

§ 4 Koltie pysäköintikielto, 21.01.2022

§ 5 Sipintien pysäköinnin laajennus, Sipintien klv, Huvikumuntie plv. 5-45, 21.01.2022

§ 6 Kunnan suostumus yksityistien sulkemiseen, 24.01.2022

Tonttipäällikkö

§ 8 Omakotitontin Finpyy 609-81-19-1 luovuttaminen, 21.01.2022

§ 9 Vuokratun teollisuustontin Honkaluoto 609-80-2-1 myyminen, 26.01.2022

§ 10 Asuin- ja liiketontin Toejoki 609-52-123-1 vuokraaminen, Porin JPL-Asunnot Oy, 26.01.2022

§ 11 Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-22-5 vuokrasopimuksen päättäminen, 31.01.2022

§ 16 Vuokratun omakotitontin Karjaranta 609-21-49-5 myyminen, 01.02.2022

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kiviaineshankinta vuosille 2022-2023 , 21.01.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 11 Lavian liikuntapaikkojen hoito 1.5.2021-30.9.2021, 25.08.2021

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Noormarkun paloaseman ja erillisen asuntolan purku-urakka, 25.01.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Katariinankatu 18 as 7 vuokraus, 26.01.2022

§ 4 Keskusvaalilautakunnan varasto Ulasoorintie 6, 31.01.2022

§ 5 Vuokrasopimus sivistystoimialan Skeittihalli Asko-kylä, 31.01.2022

Yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala

§ 1 Oman auton käyttöoikeus, tekninen toimiala 2022, 27.01.2022

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §24, §28

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§22, §23, §27

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§25, §26

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi